PARA DIGMA

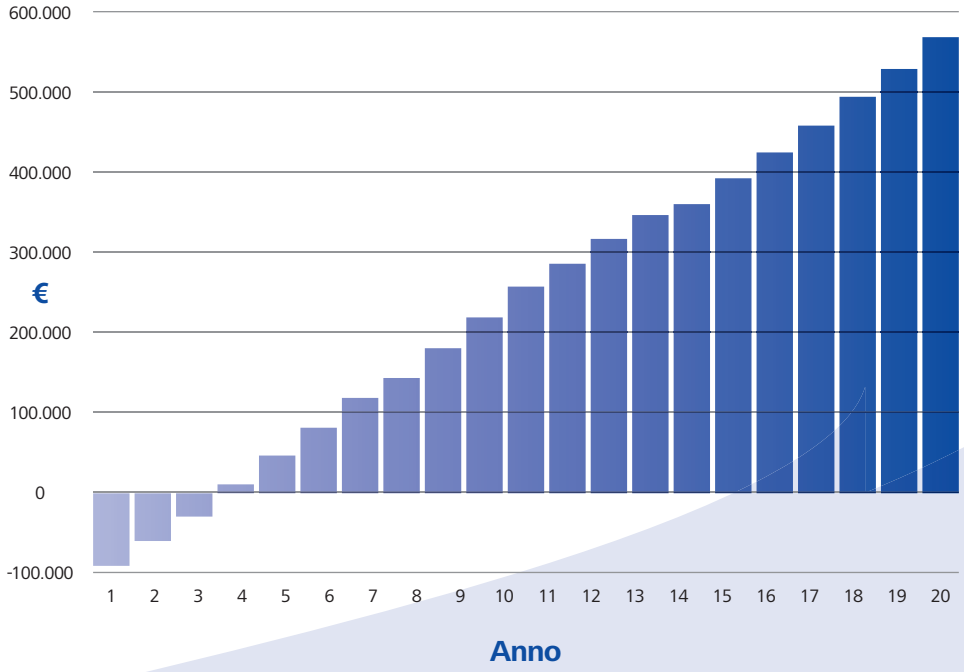
# Vantaggi, incentivi ed agevolazioni per impianti di microcogenerazione

# Vantaggi, incentivi ed agevolazioni pe

## 1. Incremento di redditività dovuto a minori costi per l'energia

Un impianto di cogenerazione Compact Power consente di risparmiare fino al 40% sui costi di acquisto dell'energia elettrica.
Le unità infatti utilizzano lo stesso gas che verrebbe utilizzato dalla caldaia per produrre il calore necessario a riscaldamento, acqua calda sanitaria, etc., ma contemporaneamente generano anche un'elevata quantità di energia elettrica utilizzabile dalla struttura.
In questo modo è possibile ridurre sensibilmente l'acquisto di energia dalla rete, abbattendo i costi di esercizio e incrementando la redditività aziendale.

**Flussi di cassa su 20 anni per un cogeneratore da 30 kW installato presso una casa di riposo**



## 2. Certificati Bianchi per 10 anni

Un impianto di cogenerazione Compact Power consente di accedere agli incentivi previsti dal DM 5 settembre 2011, ossia ricevere per 10 anni i Certificati Bianchi corrispondenti alla riduzione di consumo energetico garantita dalle unità.
Compact Power è in grado di gestire per conto del Cliente tutte le pratiche necessarie a ricevere il controvalore economico dei certificati senza società intermediarie.
A titolo esemplificativo di seguito l'importo dell'incentivo conseguibile, basato sul valore dei certificati al marzo 2017, è indicato nella seguente tabella:

| Esempio tipologia utenza | Potenza impianto | Funzionamento | Valore incentivo (€) |
|---|---|---|---|
| Albergo | 20 kWel | 6.900 h/anno | 26.000 |
| RSA | 30 kWel | 6.450 h/anno | 41.000 |
| Piscina | 50 kWel | 5.870 h/anno | 79.000 |

Impianto realizzato con cogeneratore Compact Power 50 kW e tre caldaie Modula III 115 kW

## 3. Strumenti finanziari per l'acquisto

Paradigma Italia per i cogeneratori Compact Power offre ai propri clienti la possibilità di installare impianti di microcogenerazione mediante comode formule di leasing erogate dai nostri partner finanziari.

Con il leasing le imprese, dietro pagamento di un canone periodico, accedono a tutti i vantaggi della microcogenerazione e ne riscattano la proprietà solo alla scadenza del contratto previo il pagamento di un prezzo di riscatto finale prefissato.

**I vantaggi del leasing sono numerosi:**

- Acquisto dell'impianto rateizzato in canoni periodici, senza immobilizzazioni della liquidità.
- Le rate del leasing vengono ripagate con i risparmi conseguiti utilizzando il microcogeneratore.
- Possibilità di verificare "in itinere" il business plan.
- Le rate del leasing sono deducibili dal reddito d'impresa.
- Possibilità di riscattare il bene ad un prezzo prefissato.

**Esempio di leasing applicato alla microcogenerazione CompactPower:**
Si supponga di acquistare un impianto di microcogenerazione al costo esemplificativo di 100.000 euro con una formula di leasing a 60 mesi al tasso di 3,9%:

| | |
|---|---|
| Canone anticipato **20%** | € 20.000,00 |
| Canone mensile (59 canoni pari a 1.493,31 €/mese) | € 88.105,29 |
| **Totale locazione** | **€108.105,29** |
| Opzione d'acquisto **1%** | € 1.000 |
| Spese di istruttoria | € 175 |
| Spese di gestione indicizzazioni, incasso, etc | € 10 |

**Business plan esemplificativo con leasing**

| Anno | Rate leasing (€) | Risparmio sui costi energetici (€) | Risparmio effettivo annuale (€) |
|---|---|---|---|
| 1 | 20.000,00 | 36.430,00 | 16.430,00 |
| 2 | 17.919,72 | 36.430,00 | 18.510,28 |
| 3 | 17.919,72 | 36.430,00 | 18.510,28 |
| 4 | 17.919,72 | 36.430,00 | 18.510,28 |
| 5 | 17.919,72 | 36.430,00 | 18.510,28 |
| 6 + | 1.000,00 | 36.430,00 | 35.430,00 |

## 4. Defiscalizzazione gas

Qualora l'utenza sia soggetta ad imposta per riscaldamento civile sul gas (0,186 Euro/$m^3$), l'installazione di un impianto di cogenerazione Compact Power permette di acquistare il gas con accisa per produzione di energia elettrica (0,0004493 Euro/$m^3$).
Questa agevolazione è interessante ad esempio per palestre, cliniche private o utenze residenziali.

## 5. Detrazione fiscale 65% (Ecobonus)

La legge di bilancio 2019 (legge n.145 del 30 dicembre 2018) ha prorogato al 31 dicembre 2019, nella misura del 65%, la detrazione fiscale (dall'Irpef e dall'Ires) per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici confermando l'applicabilità (fino a un valore massimo della detrazione di 100.000 euro) per l'acquisto e la posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti.

L'agevolazione fiscale consiste in detrazioni dall'Irpef (Imposta sul reddito delle persone fisiche) o dall'Ires (Imposta sul reddito delle società) in 10 rate annuali di pari importo.

Per beneficiare della detrazione è necessario che gli interventi effettuati portino a un risparmio di energia primaria pari almeno al 20%. Tutti i cogeneratori Compact Power rientrano in questo parametro.

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento.

Condizione indispensabile per fruire della detrazione è che gli interventi siano eseguiti su unità immobiliari e su edifici (o su parti di edifici) esistenti, di qualunque categoria catastale, anche se rurali, compresi quelli strumentali (per l'attività d'impresa o professionale).
Se sono stati realizzati più interventi di risparmio energetico agevolabili, il limite massimo di detrazione applicabile sarà costituito dalla somma degli importi previsti per ciascuno degli interventi realizzati.

Per beneficiare dell'agevolazione fiscale è necessario essere in possesso dei seguenti documenti:

- L'asseverazione da parte di un tecnico abilitato
- L'attestato di prestazione energetica (APE)
- La scheda informativa relativa agli interventi realizzati, redatta secondo lo schema riportato nell'allegato E o F del decreto attuativo (D.M. 19 febbraio 2007)

Entro 90 gg dalla fine dei lavori, i documenti vanno trasmessi all'ENEA.

Dal 1° gennaio 2016 è prevista la possibilità di **cedere il credito** derivante dalla detrazione Irpef spettante per gli interventi di riqualificazione energetica. Le modalità di cessione del credito relativo alle spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021 per gli interventi di riqualificazione energetica realizzati sulle parti comuni degli edifici sono state definite con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 28 agosto 2017.

Questa agevolazione non è cumulabile con i Certificati Bianchi (punto 2).

## 6. Detrazione fiscale 50% (Bonus ristrutturazioni)

La legge di bilancio 2019 ha prorogato fino al 31/12/2019 la possibilità di usufruire della maggiore detrazione Irpef (50%) e del limite massimo di spesa di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare, anche per l'installazione di micro-cogeneratori.
Dal 2018, tuttavia, è stato introdotto l'obbligo di trasmettere all'Enea le informazioni sui lavori effettuati, analogamente a quanto già previsto per la riqualificazione energetica degli edifici.

Per questa agevolazione non è possibile la cessione del credito.

Questa agevolazione non è cumulabile con i Certificati Bianchi (punto 2).

VA_323_REV.03

PARA DIGMA PARTNER

**Trova il tuo Partner Paradigma**
**su www.paradigmaitalia.it**


**PARADIGMA**
**italia srl**

**Socio unico**
**Sede Operativa**
Via Campagnola, 3
25011 Calcinato (BS)
Tel. +39 030 9980951
commerciale@paradigmaitalia.it


**facebook.com/paradigmaitalia**