



**I vantaggi di riscaldarsi
in modo sostenibile**



Guida 2018



**Tutte le informazioni sugli
Incentivi Statali
e le Detrazioni Fiscali**



Lo sapevi che...

...Puoi abbattere le spese energetiche intervenendo sul sistema di riscaldamento?

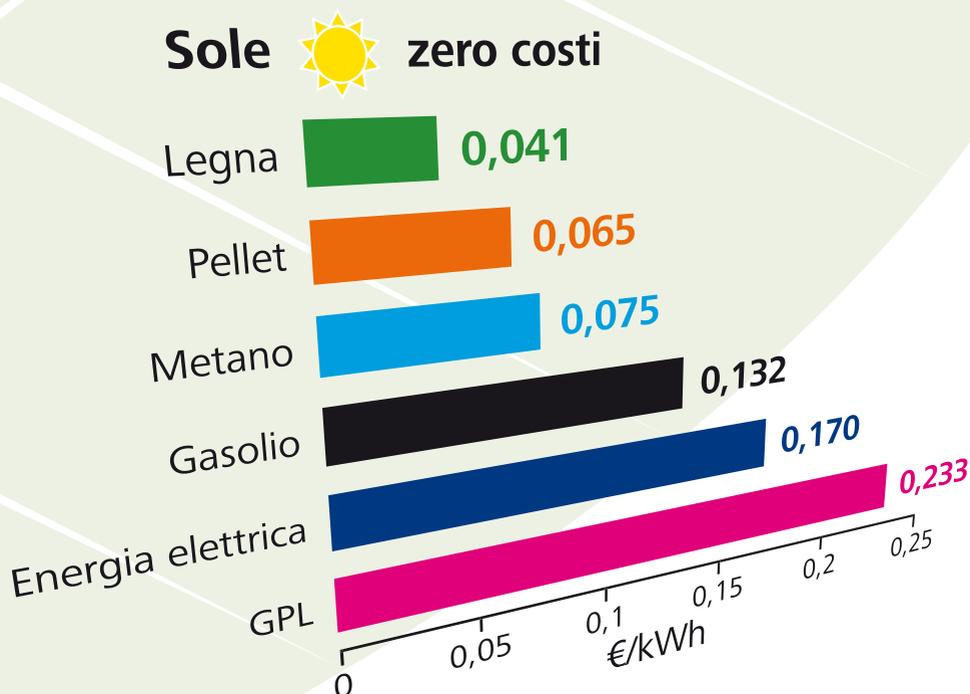
La spesa media annua di energia per un'abitazione è così composta:



...Puoi essere più indipendente dal punto di vista energetico?

I prezzi di gasolio, metano, elettricità... crescono costantemente, mentre l'energia fornita dal sole è gratuita. Sempre.

Nel grafico mostriamo i costi delle principali fonti energetiche (€/kWh):



Fonte: Aiel e Aeg - dati 2017

Scegliendo l'energia solare ti proteggi dalle fluttuazioni dei prezzi dell'energia. I sistemi solari Paradigma sono la soluzione per conseguire un risparmio energetico, economico ed ecologico concreto e duraturo nel tempo.

Conto Termico 2.0

Cosa incentiva il Conto Termico?

Il Conto Termico, definito dal Decreto MISE 16/02/2016, ha come obiettivo la riqualificazione degli edifici e il miglioramento delle prestazioni energetiche.

Chi può accedere agli incentivi?

Possono accedere agli incentivi:

- 🍃 **Le pubbliche amministrazioni** (Regioni, Province, Comuni, Enti Statali, Scuole, Ospedali...)
- 🍃 **I soggetti privati** (Abitazioni, Industrie, Attività commerciali, Condomini, Aziende Agricole)
- 🍃 **Gli ex Istituti Autonomi Case Popolari**, comunque denominati e trasformati dalle Regioni
- 🍃 **Le società Cooperative sociali** (legge 381/1991)
- 🍃 **Le Cooperative di abitanti** (legge 164/2014)

Come viene erogato l'incentivo?

Gli incentivi rientrano in un contratto tra il GSE e il Soggetto Responsabile. Se l'importo dell'incentivo è inferiore a 5.000€, la rata viene corrisposta con **un bonifico sul conto corrente** del Soggetto Responsabile dell'impianto, **al massimo entro 3 mesi** dall'approvazione della pratica.

Se l'importo è superiore viene erogato in rate annuali costanti di pari importo, di cui la prima sempre entro 2 mesi e l'ultima entro al massimo 5 anni.

L'incentivo non può superare il 65% della spesa sostenuta.

Quali sono le percentuali dell'incentivo?

Il Conto Termico prevede incentivi che variano dal 40% al 65% della spesa sostenuta. In particolare, per la sostituzione di impianti tradizionali con impianti a pompe di calore, caldaie a condensazione e a biomassa, sistemi ibridi a pompe di calore e impianti solari termici, la percentuale di incentivo arriva fino al 65%.

Il Conto Termico è cumulabile con altri incentivi?

È cumulabile con altri incentivi di natura non statale e nell'ambito degli interventi in esso specificati, come i contributi in conto capitale, i fondi di garanzia e i fondi di rotazione. NON è cumulabile con la Detrazione Fiscale del 50% o del 65% e nemmeno con i Certificati Bianchi.

L'incentivo è soggetto a tassazione?

L'incentivo erogato ha natura di contributo conto impianti quindi non è assoggettato a ritenuta del 4%. Inoltre è da considerarsi fuori dal campo di applicazione IVA e non vi è quindi obbligo di emissione fattura.

Conto Termico 2.0

Come accedere agli incentivi del Conto Termico?

La richiesta operativa degli incentivi deve avvenire entro 60 giorni dalla data di conclusione dell'intervento, compilando la scheda-domanda disponibile sul portale *Porta/termico* www.GSE.it. Tramite il portale è possibile presentare e monitorare la propria richiesta, dalla contrattualizzazione fino all'erogazione dell'incentivo.

CARICAMENTO DATI

SCHEDA TECNICA con caricamento dati inerenti a:

- Sistema edificio-impianto
- Interventi realizzati

SCHEDA - DOMANDA

Conferma dei dati inseriti e sottoscrizione della RICHIESTA di incentivo e invio:

- Dichiarazione sostitutiva
- Importo indicativo incentivi

ISTRUTTORIA GSE

Entro 60 giorni, avvio degli incentivi con:

- Lettera di avvio
- Scheda contratto

Cosa è fondamentale ricordare?



Le fatture devono riportare esclusivamente le spese sostenute per gli interventi oggetto della richiesta di incentivazione, devono essere intestate al Soggetto Responsabile, riportare i dati del Soggetto Beneficiario e citare il riferimento del D.M.16/02/2016.

I pagamenti devono essere effettuati con **bonifico bancario o carta di credito** e la **causale** deve riportare:

- Il riferimento allo specifico intervento del Decreto
- Numero e data delle fatture
- Il codice fiscale del Soggetto Responsabile
- Il codice fiscale o P.IVA del Soggetto Beneficiario

Chi può gestire la richiesta dell'incentivo?

La richiesta su *Porta/termico* può essere fatta direttamente dal Soggetto Responsabile o da un Soggetto terzo delegato tramite apposito modello.

Hai una domanda di contributo per il Conto Termico?

Rivolgiti ad un **Installatore Partner Paradigma per maggiori informazioni e per la compilazione della pratica.**



Conto Termico 2.0

Quali incentivi con i Sistemi Paradigma?

Il Conto Termico premia l'efficienza, quindi maggiori sono le performance dei prodotti, maggiore è l'incentivo. Con Paradigma fai una scelta di qualità e ti garantisci il più alto incentivo ottenibile. Ecco alcuni esempi con i prodotti Paradigma:

Pacchetti solari per acqua calda sanitaria e/o integrazione al riscaldamento:

Tipo pacchetto	Incentivo
 <p>STAR Per acqua calda sanitaria > Accumulo 200 litri > Superficie pannello 2,6 mq > Adatto per 2-4 persone</p>	1.080 €
 <p>STAR COMBINATO Per acqua calda sanitaria e riscaldamento > Accumulo 512 litri > Superficie pannello 6,6 mq > Adatto per 2-4 persone</p>	2.862 €
 <p>PLASMA Per acqua calda sanitaria > Accumulo 300 litri > Superficie pannello 4,0 mq > Adatto per 4-6 persone</p>	1.797 €
 <p>PLASMA COMBINATO Per acqua calda sanitaria e riscaldamento > Accumulo 815 litri > Superficie pannello 10mq > Adatto per 5-8 persone</p>	4.769 €

Altri prodotti Paradigma per il riscaldamento e la produzione di acqua calda:

Prodotto		Incentivo*
	<p>Pelletti 20 kW Caldaia a pellet</p>	<p>3.888 €</p>
	<p>Foresta 30 kW Caldaia a legna</p>	<p>7.290 €</p>
	<p>Peleo OPTIMA 14 kW Caldaia a pellet a condensazione</p>	<p>2.722 €</p>
	<p>Libra 18 kW Pompa di calore aria/acqua</p>	<p>5.164 €</p>
	<p>Libra Hybrid 12 kW Pompa di calore ibrida</p>	<p>4.697 €</p>

*Incentivo calcolato in fascia climatica F

Detrazione Fiscale per il

In cosa consiste l'agevolazione fiscale?

L'agevolazione fiscale consiste in detrazione dall'Irpef (Imposta sul reddito delle persone fisiche) e dall'Ires (Imposta sul reddito delle società) ed è concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.

Chi può usufruire della Detrazione Fiscale?

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento. Quindi:

- 🍃 **Le persone fisiche** (inclusi gli esercenti arti e professioni)
- 🍃 **Chi consegue reddito d'impresa** (persone fisiche, società di persone, società di capitali)
- 🍃 **Enti pubblici e privati** che non svolgono attività commerciale.

La condizione indispensabile per usufruire della detrazione è che gli interventi siano eseguiti su **unità immobiliari e su edifici** (o su parti di edifici) **esistenti**, di qualsiasi categoria catastale, anche se rurali, compresi quelli strumentali (per attività d'impresa o professionale).



risparmio energetico



Quali sono le detrazioni ammesse per il 2018?

Con l'approvazione della Legge di Bilancio 2018, è stata confermata la Detrazione Fiscale per gli interventi di efficientamento energetico con le seguenti percentuali:

%	Intervento	Prodotto Paradigma	Limite di spesa
65%	Installazione di pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria o come integrazione al riscaldamento	Pannelli sottovuoto AquaSolar System	60.000 €
Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con:			
65%	Pompa di calore ad alta efficienza (aria-acqua, aria-aria)	Libra, Libra Vario	30.000 €
65%	Caldaia a condensazione in classe A in abbinamento a termoregolazioni in classe V, VI o VIII	ModuStar, Modula NT, Modula III, Modula Plus, ModuPower + Systa Comfort, iC200 o TERMOREG	30.000 €
65%	Sistema ibrido (caldaia a condensazione + pompa di calore)	Libra Hybrid	30.000 €
50%	Caldaia a biomassa in classe V	Foresta, Pelletti, Peleo	30.000 €
50%	Caldaia a condensazione almeno di classe A	ModuStar, Modula NT, Modula III, Modula Plus, ModuPower	30.000 €
65%	Microgeneratori (fino a 50 kWel)	Dachs, CompactPower	100.000 €

La quota da detrarre include i costi del materiale, la progettazione, l'installazione e le certificazioni e va ripartita in 10 quote annuali di pari importo. Per ogni tipologia di intervento è stata definita una quota massima detraibile.

Detrazione Fiscale per il

Come accedere alla Detrazione Fiscale?

Per accedere alla Detrazione Fiscale è necessario inoltrare all'ENEA, entro **90 giorni** dalla data di fine lavori, i seguenti documenti:

- 🍃 **Copia dell'attestato di certificazione o di riqualificazione energetica** (non richiesta per pannelli solari e sostituzione di impianti di climatizzazione)
- 🍃 **Scheda informativa relativa agli interventi realizzati**

La documentazione può essere inviata per via telematica tramite l'applicazione web raggiungibile dal sito **www.acs.enea.it**.



risparmio energetico



Come fare i pagamenti degli interventi da detrarre?

I contribuenti non titolari di reddito d'impresa devono effettuare il pagamento delle spese sostenute mediante bonifico bancario o postale. I contribuenti titolari di reddito d'impresa sono invece esonerati dall'obbligo di pagamento mediante bonifico bancario o postale. In tal caso, la prova delle spese può essere costituita da altra idonea documentazione.

Nel modello di versamento con **bonifico bancario o postale** vanno indicati:

- La causale del versamento
- Il codice fiscale del beneficiario della detrazione
- Il numero di P.IVA o il codice fiscale del soggetto a favore del quale è effettuato il bonifico.



Detrazione Fiscale per

Quando è possibile usufruire della Detrazione Fiscale per ristrutturazioni?

In alternativa alle agevolazioni fiscali per il risparmio energetico, è possibile optare per la detrazione per gli interventi di recupero edilizio, attualmente al 50% fino al 31.12.2018. Tale agevolazione, disciplinata dall'art.16-bis del Dpr 917/86, è prevista per i medesimi interventi ed è applicabile nel momento in cui si sostengono spese per ristrutturazione di immobili, **con un limite massimo di 96.000 euro**.

Chi può usufruire della Detrazione Fiscale?

Possono usufruire della Detrazione Fiscale sulle spese di ristrutturazione tutti i contribuenti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche (Irpef), residenti o meno nel territorio dello Stato.

L'agevolazione spetta non solo ai proprietari degli immobili ma anche ai titolari di diritti reali/personali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le relative spese.

Quali interventi rientrano nella Detrazione?

Tra tutti gli interventi per cui è possibile richiedere la Detrazione, ci sono anche quelli effettuati per il conseguimento di risparmi energetici, con particolare riguardo **all'installazione di impianti** basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia.

E' necessario che l'impianto sia installato a servizio dell'abitazione, anche in assenza di opere edilizie propriamente dette, purché venga prodotta la documentazione attestante il risparmio energetico.

ristrutturazioni

Come accedere alla Detrazione Fiscale?

In fase di avviamento lavori, nei casi in cui è richiesta, va inviata all'azienda sanitaria locale competente (ASL) una comunicazione indicante: le generalità del committente dei lavori, l'ubicazione, la natura dell'intervento da realizzare, i dati identificativi dell'impresa esecutrice, la data di inizio dell'intervento.

Al momento della dichiarazione dei redditi, è sufficiente indicare i dati catastali dell'immobile e, se i lavori sono effettuati dal detentore, gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo e gli altri dati richiesti per il controllo della Detrazione.

Come fare i pagamenti degli interventi da detrarre?

Per usufruire della Detrazione è necessario che i pagamenti siano effettuati con **bonifico bancario o postale**, in cui siano indicati:

-  La causale del versamento con riferimento alla norma
-  Il codice fiscale del beneficiario della Detrazione
-  Il codice fiscale o P.IVA del beneficiario del pagamento.



Conto Termico e Detra

Conto Termico



**Calcolo
incentivo**

Percentuale costi sostenuti corretta in base a indici prestazionali. Il recupero stimato dal MSE è nell'ordine del 40%, in alcuni casi superiore in altri inferiore.



**Indici
prestazionali**

Rendimenti degli impianti (es. COP pompe di calore), limite alle emissioni, zone climatiche, rendimenti solari certificati Solar Keymark.



**Durata
incentivo**

Se l'importo è inferiore a 5.000 €, unica rata entro al massimo 3 mesi. Altrimenti da 2 a 5 anni, in rate annuali di pari importo.



**Soggetti
Ammessi**

Privati, Amministrazioni Pubbliche, ex Istituti Autonomi Case Popolari, società Cooperative sociali, Cooperative di abitanti.



Erogazione

Erogazione diretta dal GSE attraverso bonifici annuali su conto corrente.



**Tetto di
spesa**

700 milioni per i privati e 200 per PA.

**Riferimenti
normativi**

D.M. 16/02/2016

**Portale
di richiesta**

Porta/termico - www.gse.it

**Per maggiori info
e documentazione**

www.gse.it

zione a confronto



Detrazione efficienza energetica

Detrazione ristrutturazioni

Percentuale costi sostenuti (compresa progettazione e certificazioni).

Non presenti: se l'intervento è incluso tra quelli ammissibili, la detrazione è identica a prescindere dalle prestazioni dell'intervento stesso.

10 anni.

Titolari di redditi soggetti a IRES o IRPEF

Titolari di redditi soggetti a IRPEF.

Detrazione fiscale, compatibilmente con la posizione fiscale: l'incentivo non può superare il totale dell'imposta lorda.

Limiti di spesa variabili per tipologia di intervento.

Limite di spesa unico di 96.000 €.

Legge di Bilancio 2018 (27/12/2017, n.205).

www.acs.enea.it

Durante la dichiarazione dei redditi annuale.

www.agenziaentrate.gov.it

Super ammortamento

Cos'è il super ammortamento?

Il Super Ammortamento è una misura finalizzata ad incentivare e stimolare gli investimenti in **beni materiali strumentali nuovi** da parte delle imprese. Attraverso la possibilità di fruire di una maggiorazione del loro costo di acquisto, si ottiene un'imputazione di quote di ammortamento e di canoni di locazione finanziaria più elevanti. Con la Legge di Stabilità 2018, il Super Ammortamento è stato confermato al 130%.

Chi può beneficiare del super ammortamento?

Il Super Ammortamento spetta a:

- 🍃 **Soggetti titolari di reddito d'impresa**
- 🍃 **Professionisti con reddito di lavoro autonomo**



Per quali beni si può utilizzare?

Nel Super Ammortamento 130% rientrano i costi sostenuti per acquistare beni strumentali materiali, a uso durevole e atti a essere utilizzati nel processo produttivo, nuovi.

Ad esempio, può rientrare nel Super ammortamento l'investimento per un generatore di calore utilizzato dall'azienda per un ciclo di produzione.

Come funziona il super ammortamento?

Il Super Ammortamento prevede che se l'impresa o un professionista acquista un bene strumentale nuovo, tra quelli agevolabili, e lo paga 100, il costo deducibile ai fini dell'ammortamento fiscale è 130.

Tale costo, insieme all'incremento, deve poi essere ripartito in quote annuali costanti, secondo il coefficiente di ammortamento della categoria alla quale appartiene il bene.

Il super ammortamento è fruibile in relazione agli investimenti effettuati:

 **Dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018**

 **Entro il 30 giugno 2019**, a condizione che entro il 31 dicembre 2018 l'ordine risulti accettato dal soggetto venditore e che entro la medesima data sia avvenuto il pagamento di acconti in misura pari ad almeno il 20% del costo di acquisizione.

venti**20**paradigma

1998 2018



Trova il tuo Partner Paradigma
su www.paradigmaitalia.it

PARADIGMA **italia srl**

Socio unico
Sede Operativa

Via Campagnola, 3
25011 Calcinato (BS)

Tel. +39 030 9980951

commerciale@paradigmaitalia.it

facebook.com/paradigmaitalia

