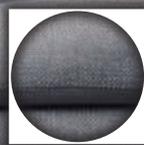


I vantaggi della
climatizzazione ecosostenibile

GUIDA INCENTIVI 2025



**PARA
DIGMA**

Sistemi di
climatizzazione
ecologici

chi è Paradigma?



Nel Mondo Paradigma si respira una bella atmosfera, fatta di valori autentici: trasparenza, qualità, etica, sostenibilità e la persona è posta al centro di tutto.

Ci si riscalda e si produce acqua calda con sistemi di climatizzazione ecologici, che utilizzano fonti rinnovabili. Il sole in primis, la nostra grande stella, fonte inesauribile di energia pulita e gratuita. Che dire? Nel mondo Paradigma si sta bene. La filosofia Paradigma può contribuire davvero a rendere il nostro mondo migliore.

Paradigma Italia dal 1998 opera nel settore delle energie rinnovabili, proponendo sistemi di climatizzazione ecocompatibili che sfruttano fonti energetiche naturali. Soluzioni concrete per il risparmio energetico che contribuiscono a migliorare il comfort di abitazioni ed edifici civili e industriali, con un'attenzione particolare alla salvaguardia dell'ambiente.

Da sempre Paradigma offre soluzioni tecnologicamente all'avanguardia con prodotti perfettamente integrabili tra loro e adattabili anche a impianti esistenti. Scegliere Paradigma vuol dire affidarsi a un Partner sicuro, che offre consulenza tecnica, servizio pre e post vendita.

Paradigma Italia è società Benefit: una importante scelta valoriale.

La nostra volontà è quella di integrare nel nostro scopo ambientale l'intenzione di generare un impatto positivo sulla società, garantendo così continuità e prosperità sul lungo termine, sia all'azienda stessa che a tutti i soggetti che la compongono.

Vogliamo perseguire il successo dei nostri servizi, la creazione e la salvaguardia del lavoro e la produzione di un valore economico, nel rispetto dell'ambiente e della società che ci circonda.

Vogliamo contribuire con la nostra attività al miglioramento della nostra Società impegnandoci in modo responsabile e sostenibile per il Bene Comune.

Sempre più aziende nel mondo si stanno impegnando per creare un impatto positivo sulle persone e sull'ambiente attraverso il profitto e l'adozione di standard di trasparenza, responsabilità e sostenibilità e noi siamo una di queste.



"Ci pensa il sole", murales realizzato a Brescia da ZED1 nell'ambito della manifestazione "Brescia e Bergamo capitali della cultura 2023". Progetto Paradigma Italia SpA con il coordinamento di Brescia Mobilità SpA.



Lo sapevi che...

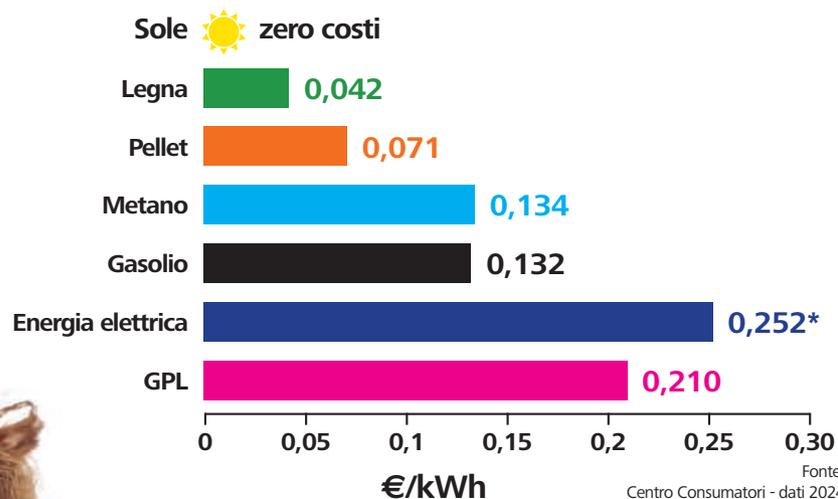
... Puoi abbattere le spese energetiche intervenendo sul sistema di riscaldamento?

La spesa media annua di energia per un'abitazione è così composta:



... Puoi essere più indipendente dal punto di vista energetico?

I prezzi di gasolio, metano, elettricità... crescono costantemente, mentre l'energia fornita dal sole è gratuita. Sempre.



*Tariffa media comprensiva di oneri e costi



Conto Termico 2.0

Cosa incentiva il Conto Termico?

Il Conto Termico, definito dal Decreto MISE 16/02/2016, ha come obiettivo la riqualificazione degli edifici e il miglioramento delle prestazioni energetiche.

Chi può accedere agli incentivi?

Possono accedere agli incentivi:

- 🍃 **Le pubbliche amministrazioni** (Regioni, Province, Comuni, Enti Statali, Scuole, Ospedali...);
- 🍃 **I soggetti privati** (Abitazioni, Industrie, Attività commerciali, Condomini, Aziende Agricole, Liberi professionisti, Società di culto);
- 🍃 **Gli ex Istituti Autonomi Case Popolari**, comunque denominati e trasformati dalle Regioni;
- 🍃 **Le società Cooperative sociali** (legge 381/1991);
- 🍃 **Le Cooperative di abitanti** (legge 164/2014).

Come viene erogato l'incentivo?

Gli incentivi rientrano in un contratto tra il GSE e il Soggetto Responsabile. Se l'importo dell'incentivo è inferiore a 5.000€, la rata viene corrisposta con **un bonifico sul conto corrente** del Soggetto Responsabile dell'impianto, **entro 30 giorni** da fine mese dall'approvazione della pratica.

Se l'importo è superiore viene erogato in rate annuali costanti di pari importo, di cui la prima sempre entro 30 giorni da fine mese dall'approvazione della pratica e l'ultima entro al massimo 5 anni.

Quali sono le percentuali dell'incentivo?

Il Conto Termico prevede un incentivo calcolato secondo l'algoritmo previsto dal GSE. L'incentivo premia principalmente l'efficienza dell'intervento e può arrivare fino ad un massimo della spesa sostenuta che va dal 40% al 65%, in particolare:

- **Fino al 65%** per l'installazione di impianti solari termici
- **Fino al 65%** per la sostituzione di generatori esistenti con pompe di calore, sistemi ibridi o generatori a biomassa
- **Fino al 65%** per la sostituzione di scaldacqua esistenti con scaldacqua in pompa di calore
- **Fino al 40%** per la sostituzione di generatori esistenti con caldaie a condensazione (PA)

• Il Conto Termico è cumulabile con altri incentivi?

Non è cumulabile con Ecobonus, Superbonus, Bonus Ristrutturazioni, con i Certificati Bianchi e con qualsiasi altra detrazione o incentivo di natura statale. È cumulabile con altri incentivi di natura non statale e nell'ambito degli interventi in esso specificati, come i contributi in conto interesse, i fondi di garanzia e i fondi di rotazione.

Mandato irrevocabile all'incasso

Per la richiesta di incentivo, è possibile applicare uno **sconto in fattura** di importo pari all'incentivo netto erogato dal GSE, calcolato in base alla tipologia di intervento effettuato.

L'incentivo è soggetto a tassazione?

L'incentivo erogato ha natura di contributo conto impianti quindi non è assoggettato a ritenuta. Inoltre è da considerarsi fuori dal campo di applicazione IVA e non vi è quindi obbligo di emissione fattura.



Conto Termico 2.0

Come accedere agli incentivi del Conto Termico?

La richiesta degli incentivi deve avvenire **entro 60 giorni dalla data di conclusione dell'intervento**, corrispondente alla data specificata sulla dichiarazione di conformità dell'impianto, compilando la scheda-domanda disponibile sul portale Portaltermico www.GSE.it. Tramite il portale è possibile presentare e monitorare la propria richiesta, dalla contrattualizzazione fino all'erogazione dell'incentivo.

CARICAMENTO DATI

SCHEDA TECNICA con caricamento dati inerenti a:

- Systema edificio-impianto
- Interventi realizzati

SCHEDA E DOMANDA

Conferma dei dati inseriti e sottoscrizione della RICHIESTA di incentivo e invio:

- Dichiarazione sostitutiva
- Importo indicativo incentivi

ISTRUTTORIA GSE

Entro 60 giorni, avvio degli incentivi con:

- Lettera di avvio
- Scheda contratto

Cosa è fondamentale ricordare?

Le fatture devono riportare esclusivamente le spese sostenute per gli interventi oggetto della richiesta di incentivo, devono essere intestate al Soggetto Responsabile, riportare i dati del Soggetto Beneficiario e citare il riferimento del D.M. 16/02/2016. In caso di richiesta relativa a più tipologie di intervento (es. solare e biomassa) è necessario che le fatture relative agli impianti siano mantenute separate, in modo che ciascuna di esse indichi le spese sostenute per ogni tipologia di intervento. Di conseguenza, anche i pagamenti dovranno rimanere separati. **I pagamenti** devono essere effettuati con **bonifico ordinario o carta di credito** e la **causale** deve riportare:

- Il riferimento allo specifico intervento del Decreto;
- Numero e data delle fatture;
- Il codice fiscale del Soggetto Responsabile;
- Il codice fiscale o P.IVA del Soggetto Beneficiario.

È possibile fare domanda di incentivo per l'installazione **solo su edifici già accatastati** al momento dell'apertura lavori dell'installazione dell'impianto. Sono ammesse tutte le categorie catastali tranne F3 (edifici in costruzione), purché gli edifici siano dotati di impianto di riscaldamento. **Per gli edifici accatastati dopo il 2011**, è necessario fornire la relazione tecnica legge 10 relativa alla copertura energetica da fonti rinnovabili, ai sensi del d.lsg. 28/2011.

Chi può gestire la richiesta dell'incentivo?

La richiesta su Portaltermico può essere fatta direttamente dal Soggetto Responsabile o da un Soggetto terzo delegato tipo ESCO tramite apposito modello.

Hai una domanda di contributo per il Conto Termico? Rivolgiti ad un **Installatore Partner Paradigma** per maggiori informazioni e per la compilazione della pratica. Trova il tuo **Partner Paradigma** su www.paradigmaitalia.it

Conto Termico 2.0

Quali incentivi con i Sistemi Paradigma?

Il Conto Termico premia l'efficienza, quindi maggiori sono le performance dei prodotti, maggiore è l'incentivo. Con Paradigma fai una scelta di qualità e ti garantisci il più alto incentivo ottenibile.

Ecco alcuni esempi con i prodotti Paradigma:

Impianti solari per acqua calda sanitaria e/o integrazione al riscaldamento:

| Impianto solare termico | | Incentivo per pannello singolo |
|---|--|--------------------------------|
|  | STAR dal 15/26 al 19/49 Per acqua calda sanitaria | da 1.081 € a 2.087 € |
|  | STAR COMBINATO dal 15/26 al 19/49 Per acqua calda sanitaria e riscaldamento | da 1.112 € a 2.147 € |
|  | PLASMA dal 15/27 al 19/50 Per acqua calda sanitaria | da 1.258 € a 2.360 € |
|  | PLASMA COMBINATO dal 15/27 al 19/50 Per acqua calda sanitaria e riscaldamento | da 1.294 € a 2.428 € |

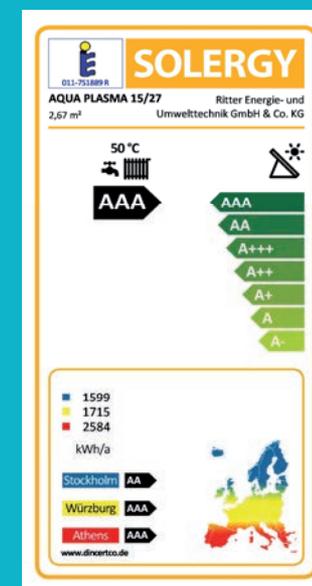
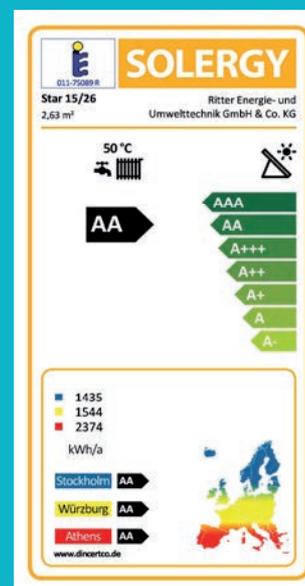
*Incentivo lordo identico in tutte le fasce climatiche

Nota: per impianti con più pannelli l'incentivo va calcolato secondo quanto previsto dalle regole applicative del GSE.

Quali sono i criteri per l'accesso al Conto Termico per i pannelli solari?

- Il Conto Termico incentiva sia l'**installazione** di pannelli solari **ex novo** sia la **sostituzione** di vecchi pannelli in alcuni casi specifici;
- Il **Conto Termico 2.0** prevede un incentivo economico, il cui valore dipende dalla producibilità del pannello solare. Più è alta la producibilità più è alto l'importo dell'incentivo; l'importo massimo erogato non può comunque mai essere maggiore del 65% dell'importo totale speso per l'installazione dell'impianto;
- Il valore dell'incentivo solare è lo stesso per tutte le fasce climatiche del Paese.
- Se l'accumulo è esistente, al momento della richiesta di incentivo deve essere ancora all'interno della garanzia dei 5 anni

Per accedere al Conto Termico i pannelli solari devono essere in possesso della **certificazione Solar Keymark**, un certificato per collettori e sistemi, ideato dal Comitato Europeo di Normazione CEN e riconosciuto in tutta Europa. Il Keymark dimostra al consumatore che un prodotto soddisfa la norma europea e che viene monitorato regolarmente da un ente indipendente.



Conto Termico 2.0

Soluzioni per il riscaldamento, il raffrescamento e l'acqua calda sanitaria con pompa di calore:

| Pompe di calore | Incentivo* |
|---|------------------------|
|  ModuEvo da 9 a 14 kW Pompa di calore aria/acqua | da 2.873 a 4.415 € |
|  ModuExpo IN Full Electric LT da 6 a 12 kW Pompa di calore aria/acqua | da 1.932 a 3.591 € |
|  ModuExpo LT da 6 a 18 kW Pompa di calore aria/acqua | da 1.932 a 5.477 € |
|  ModuExpo HT 12 kW Pompa di calore aria/acqua | 3.668 € |
|  ModuExpo HT da 30 a 95 kW Pompa di calore aria/acqua | da 9.435 a 30.100 € |
|  ModuExpo HT II da 31 a 57 kW Pompa di calore aria/acqua | da 9.597 a 15.271 € |
|  ModuExpo VHT da 6 a 27 kW Pompa di calore aria/acqua | da 1.952 a 8.234 € |
|  ModuExpo VHT da 28 a 45 kW Pompa di calore aria/acqua | da 8.419 a 11.899 € |

*Incentivo lordo calcolato in fascia climatica F

| Pompe di calore | Incentivo* |
|---|-----------------------|
|  Libra 9 kW e Libra 12 kW R32 Pompa di calore aria/acqua | da 2.500 a 3.659 € |
|  Libra Easy Scaldacqua in pompa di calore | fino a 700 € |

*Incentivo calcolato in fascia climatica F

Quali sono i criteri per l'accesso al Conto Termico per le pompe di calore?

- Il Conto Termico incentiva le pompe di calore quando **sostituiscono un impianto esistente**, in particolare:
 - Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzanti energia aerotermica, geotermica o idrotermica;
 - Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore;
- Il valore dell'incentivo dipende dalla potenza installata e dalla fascia climatica.



Conto Termico 2.0

Sistemi ibridi per climatizzazione e acqua calda sanitaria con pompa di calore e caldaia a condensazione

| Sistema ibrido | Incentivo* |
|----------------|---|
| | ModuExpo IN Hybrid LT 6 - 25 DS 2.318,49 € |
| | ModuExpo IN Hybrid LT 10 - 25 DS 3.716,11 € |
| | ModuExpo IN Hybrid LT 12 - 35 DS 4.309,36 € |
| | ModuExpo LT 06 - ModuGas 24 DS 2.318,49 € |
| | ModuExpo LT 06 - ModuGas 28 C 2.318,49 € |
| | ModuExpo LT 06 - ModuGas 35 C 2.318,49 € |
| | ModuExpo LT 10 - ModuGas 24 DS 3.716,11 € |
| | ModuExpo LT 10 - ModuGas 28 C 3.716,11 € |
| | ModuExpo LT 10 - ModuGas 35 C 3.716,11 € |
| | ModuExpo LT 12 - ModuGas 24 DS 4.309,36 € |
| | ModuExpo LT 12 - ModuGas 28 C 4.309,36 € |
| | ModuExpo LT 12 - ModuGas 35 C 4.309,36 € |
| | ModuExpo VHT 06 - ModuGas 24 DS 2.342 € |
| | ModuExpo VHT 06 - ModuGas 28 C 2.342 € |
| | ModuExpo VHT 09 - ModuGas 24 DS 3.629 € |
| | ModuExpo VHT 09 - ModuGas 28 C 3.629 € |

*Incentivo lordo calcolato in fascia climatica F

| Sistema ibrido | Incentivo* |
|-------------------|------------|
| EvoHybrid 14T-35S | 5.300,00 € |

*Incentivo lordo calcolato in fascia climatica F

Quali sono i criteri per l'accesso al Conto Termico per i sistemi ibridi?

Il Conto Termico incentiva la sostituzione di un vecchio generatore con un sistema ibrido in un impianto esistente. Sono ammessi unicamente sistemi nei quali la pompa di calore e la caldaia sono integrati in un apparato che comprende gli elementi di base dell'impianto specificamente concepiti e assemblati dal costruttore per lavorare in combinazione tra loro (factory made).



Conto Termico 2.0

Soluzioni per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria alimentati a biomassa:

Quali sono i criteri per l'accesso al Conto Termico per le caldaie a biomassa?

- Il Conto Termico incentiva la **sostituzione o nuova installazione di un impianto** che produce calore per una delle seguenti funzioni:
 - climatizzazione di edifici, parti di edifici o unità immobiliari esistenti;
 - riscaldamento delle serre;
 - riscaldamento dei fabbricati rurali esistenti.
- In caso di **sostituzione di impianto esistente** alimentato a carbone, olio combustibile o gasolio, o nel caso di **nuova installazione**, la nuova caldaia a biomassa deve essere dotata di certificazione ambientale 5 stelle.
- In caso di **sostituzione di preesistente caldaia a biomassa**, la nuova caldaia a biomassa deve essere dotata di certificazione ambientale 4 stelle o superiore.
- Viene ammessa anche la **sostituzione parziale**, ma solo nel caso in cui l'impianto pre-esistente sia composto da più generatori di calore;
- Il **valore dell'incentivo** dipende dalla potenza installata e dalla fascia climatica.

Tabella riepilogativa Conto Termico 2.0

| | | Nuovo generatore installato | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------|------------|----------------|
| | | Caldaia a biomassa | ModuExpo | Libra Easy | Sistemi ibridi |
| Vecchio generatore sostituito | Caldaia a gasolio | sì | sì | no | sì |
| | Caldaia a GPL | no* | sì | no | sì |
| | Caldaia a metano | no | sì | no | sì |
| | Caldaia a biomassa | sì | sì | no | sì |
| | Termocamino idro a biomassa | sì | sì | no | sì |
| | Termostufa idro a biomassa | sì | sì | no | sì |
| | Pompa di calore idronica | no | sì | no | sì |
| | Pompa di calore a espansione diretta | no | sì | no | sì |
| | Impianto VRV | no | sì | no | sì |
| | Camino aperto** | no | no | no | no |
| Termostufa ad aria** | no | no | no | no | |
| Scaldacqua elettrico | no | no | sì | no | |

* Possibile solo per caldaie certificate con coefficiente premiante 1.5, solo per aziende agricole in zone certificate come demetanizzate

** Eccetto termostufe ad aria e camini aperti collegati all'impianto di riscaldamento di tutta l'unità abitativa

Dal 2019, tutte le domande di Conto Termico per le caldaie a biomassa devono presentare una Certificazione Ambientale (Decreto del 7 novembre 2017 n.186).

La Pubblica Amministrazione e i soggetti assimilati possono accedere anche agli incentivi per le caldaie a gas a condensazione quando queste vanno a sostituire l'impianto di climatizzazione esistente.



Ecobonus per il risparmio energetico

In cosa consiste l'agevolazione fiscale?

L'agevolazione fiscale consiste in detrazione dall'Irpef (Imposta sul reddito delle persone fisiche) e dall'Ires (Imposta sul reddito delle società) ed è concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.

Chi può usufruire della Detrazione Fiscale?

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento. Quindi:

- 🍃 **Le persone fisiche** (inclusi gli esercenti arti e professioni);
- 🍃 **Chi consegua reddito d'impresa** (persone fisiche, società di persone, società di capitali);

La condizione indispensabile per usufruire della detrazione è che gli interventi siano eseguiti su **unità immobiliari e su edifici** (o su parti di edifici) **esistenti**, di qualsiasi categoria catastale, anche se rurali, compresi quelli strumentali (per attività d'impresa o professionale) e quelli appartenenti alle categorie A/1 e A/8, e che siano dotati di impianto di riscaldamento.

Come accedere alla Detrazione Fiscale?

Per accedere alla Detrazione Fiscale è necessario inoltrare all'ENEA, entro **90 giorni** dalla data di fine lavori, i seguenti documenti:

- 🍃 **Scheda informativa relativa agli interventi realizzati;**
- 🍃 **Asseverazione** del tecnico abilitato, dove richiesta.

La documentazione può essere inviata per via telematica tramite l'applicazione web raggiungibile dal sito www.acs.enea.it.

Come fare i pagamenti degli interventi da detrarre?

I contribuenti non titolari di reddito d'impresa devono effettuare il pagamento delle spese sostenute mediante bonifico bancario o postale.

I contribuenti titolari di reddito d'impresa sono invece esonerati dall'obbligo di pagamento mediante bonifico bancario o postale. In tal caso, la prova delle spese può essere costituita da altra idonea documentazione.

Nel modello di versamento con **bonifico bancario o postale** vanno indicati:

- 🍃 La causale del versamento con riferimento alla norma;
- 🍃 Il codice fiscale del beneficiario della detrazione;
- 🍃 Il numero di P.IVA o il codice fiscale del soggetto a favore del quale è effettuato il bonifico.

Al momento del pagamento, la banca effettua automaticamente una ritenuta dell'11% a titolo di acconto dell'imposta sul reddito dovuta dall'impresa e/o dal professionista che effettua i lavori.

Quali sono le detrazioni ammesse per il 2025?

Con l'approvazione della Legge di Bilancio 2025, è stata confermata la Detrazione Fiscale per gli interventi di efficientamento energetico, sono state però modificate le aliquote di detrazione portandole tutte al **36%**, fatta eccezione per gli interventi effettuati su **abitazioni principali**, dove l'aliquota aumenta al **50%**. Per quanto riguarda la tipologia di interventi ammessi, sono stati eliminati tutti gli incentivi a favore della sostituzione di vecchi generatori con l'installazione di caldaie a gas a condensazione. Queste restano incentivabili solo se all'interno di sistemi ibridi

| Intervento | Limite di detrazione* |
|--|-----------------------|
| Installazione di pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria o come integrazione al riscaldamento | 60.000 € |
| Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con: | |
| Pompa di calore ad alta efficienza (aria-acqua, aria-aria) | 30.000 € |
| Scaldacqua in pompa di calore | 30.000 € |
| Sistema ibrido (caldaia a condensazione + pompa di calore) | 30.000 € |
| Caldaia a biomassa combustibile in classe V | 30.000 € |

Tutti i prodotti Paradigma possono accedere alle detrazioni fiscali.

La quota da detrarre include i costi del materiale, la progettazione, l'installazione e le certificazioni e va ripartita in **10 quote annuali** di pari importo.

*Massimali di detrazione per unità abitativa

Detrazione Fiscale per ristrutturazioni

Quando è possibile usufruire della Detrazione Fiscale per ristrutturazioni?

In alternativa alle agevolazioni fiscali per il risparmio energetico, è possibile optare per la detrazione per gli interventi di recupero edilizio, fino al 31/12/2025. Come successo per Ecobonus, anche per il Bonus casa le aliquote sono state differenziate in interventi eseguiti su abitazioni principali, per i quali è confermata l'aliquota al 50%, mentre gli interventi realizzati su abitazioni non principali beneficiano di un'aliquota che scende al 36%. Tale agevolazione, disciplinata dall'art.16-bis del Dpr 917/86, è prevista per i medesimi interventi ed è applicabile nel momento in cui si sostengono spese per ristrutturazioni di immobili effettuate sulle singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, **con un limite massimo di spesa di 96.000 euro.**

Chi può usufruire della Detrazione Fiscale?

Possono usufruire della Detrazione Fiscale sulle spese di ristrutturazione tutti i contribuenti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche (Irpef), residenti o meno nel territorio dello Stato. L'agevolazione spetta non solo ai proprietari degli immobili ma anche ai titolari di diritti reali/personali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le relative spese.

Quali interventi rientrano nella Detrazione?

Tra tutti gli interventi per cui è possibile richiedere la Detrazione, ci sono anche quelli effettuati per il conseguimento di risparmi energetici, con particolare riguardo **all'installazione di impianti** basati sull'impiego di fonti rinnovabili di energia. Sono stati esclusi dalla detrazione gli interventi di sostituzione di vecchi generatori con caldaie a gas a condensazione. Queste restano incentivabili solo se all'interno di sistemi ibridi. È necessario che l'impianto sia installato a servizio dell'abitazione, anche in assenza di opere edilizie propriamente dette, purché venga prodotta la documentazione attestante il risparmio energetico.

Come accedere alla Detrazione Fiscale?

In fase di avvio lavori, nei casi in cui è richiesta, va inviata all'azienda sanitaria locale competente (ASL) apposita comunicazione. Entro 90 giorni dalla data di fine lavori è necessario inoltrare all'ENEA scheda informativa relativa agli interventi realizzati. La documentazione può essere inviata per via telematica tramite l'applicazione web raggiungibile dal sito www.acs.enea.it.

Come fare i pagamenti degli interventi da detrarre?

Per usufruire della Detrazione è necessario che i pagamenti siano effettuati con **bonifico bancario o postale**, in cui siano indicati:

-  La causale del versamento con riferimento alla norma;
-  Il codice fiscale del beneficiario della Detrazione;
-  Il codice fiscale o P.IVA del beneficiario del pagamento.



Detrazione fiscale Superbonus

Per il Superbonus introdotto con Decreto Rilancio D.L. 34/2020, l'aliquota era già scesa al 70% nel 2024. Con gli aggiornamenti introdotti dalla Legge di Bilancio 2025 subisce un ulteriore taglio e la percentuale di contributo si riduce al **65%**.

Chi può usufruirne?

L'agevolazione risulta accessibile solo per **condomini, edifici costituiti da 2-4 unità con unico proprietario e Onlus**. Per accedere è necessario aver presentato la CILA relativa agli interventi effettuati entro il 15 ottobre 2024.

Quali interventi sono incentivabili?

Interventi trainanti:

- 1) isolamento termico
- 2) sostituzione impianti di climatizzazione
- 3) interventi per messa in sicurezza antisismica

Interventi secondari o trainati (incentivati solo se realizzati insieme ad uno dei 3 principali e nei limiti previsti dalla normativa):

- a) interventi di efficienza energetica (Ecobonus)
- b) installazione di impianti fotovoltaici connessi in rete
- c) impianti di accumulo per fotovoltaico
- d) installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici

Documentazione necessaria

Per poter richiedere l'agevolazione del Superbonus, qualora ne sussistano le condizioni, è necessario consegnare la seguente documentazione:

- Conformità catastale e urbanistica dell'edificio interessato:
- Asseverazione (APE) da parte di un tecnico abilitato, prima e dopo l'intervento, che consente di dimostrare che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti e la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

La documentazione richiesta dovrà essere inviata per via telematica entro **90 giorni dal termine dei lavori tramite portale ENEA esclusivamente dal soggetto che rilascia il visto di conformità**.

Bonus mobili ed elettrodomestici



Che cos'è?

il **Bonus mobili** è prorogato **fino al 31 dicembre 2025**, ed è riservato a chi ha effettuato interventi di recupero edilizio nell'anno precedente. Il bonus consiste in una detrazione IRPEF del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore a A+ (A per i forni), per una spesa massima di 5.000 euro.

Viene introdotto inoltre il **Bonus elettrodomestici**: valido per grandi elettrodomestici (uno per nucleo familiare) di almeno classe B **il contributo è pari al 30% del costo del bene fino a 100 €**, e aumenta a **200 € per famiglie con ISEE inferiore a 25.000 €**.

Come si ottiene?

La detrazione si ottiene indicando le spese sostenute nella dichiarazione dei redditi (modello 730 o modello redditi persone fisiche).

Tutte le informazioni per l'invio sono disponibili sul sito dell'Enea nella sezione ristrutturazioni edilizie, www.acs.enea.it.

Come fare i pagamenti delle spese da detrarre?

Per avere la detrazione sugli acquisti di mobili e di grandi elettrodomestici occorre effettuare i pagamenti **con bonifico o carta di debito/credito**. Non è consentito pagare con assegni bancari, contanti o altri mezzi di pagamento.

Avvertenza

Tutti i bonus e gli incentivi citati in questa guida sono **validi solo per l'anno 2025** e i dettagli descritti potrebbero essere soggetti a variazioni.

Paradigma è:



Solare

Pannelli solari termici



Biomassa

Caldaje a pellet / legna



Pompe di calore



Sistemi ibridi



Caldaje a gas a condensazione / Moduli termici da esterno



VMC e Sistemi radianti



Solare fotovoltaico



Bollitori / Accumuli inerziali



Termoconvettori



Scaldacqua



Termoregolazioni



Canne fumarie / Accessori



Trattamento acqua

Maggiori informazioni
su detrazioni e incentivi
sono a tua disposizione
sul portale:
paradigmaitalia.it



Paradigma Italia SpA - Società Benefit - Sede Operativa

Via Campagnola, 19/21 - 25011 Calcinato (BS)

Tel. +39 030 9980951 - commerciale@paradigmaitalia.it



Seguici su

facebook.com/paradigmaitalia



Iscriviti al nostro canale YouTube

youtube.com/user/Paradigmaitalia

